

Администрация МР Ишимбайский район
МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017
от 10 марта 2017г.

Заказчик: Каримов Н.С.

Проект планировки, проект межевания
земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, муниципальный район
Ишимбайский район, сельское поселение
Верхоторский сельсовет, село Верхотор,
улица Северная, 10г

Документация по планировке территории
Пояснительная записка
3142-18-ПП.ПМ.ПЗ
Проект планировки, проект межевания
3142-18-ПП.ПМ
ТОМ 1

Администрация МР Ишимбайский район
МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017
от 10 марта 2017г.

Заказчик: Каримов Н.С.

Проект планировки, проект межевания
земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, муниципальный район
Ишимбайский район, сельское поселение
Верхоторский сельсовет, село Верхотор,
улица Северная, 10г

Документация по планировке территории

Пояснительная записка

3142-18-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

3142-18-ПП.ПМ

ТОМ 1

Директор МУП УАИГ

по Ишимбайскому району: _____

ГИП: _____

Бабушкина Т.Г.

Тянутова З.Х.

Состав проекта:

Том 1

1. Пояснительная записка – 9 листов.

Состав проекта	_____	1
Состав исполнителей	_____	2
Введение	_____	3
Глава I. Положение проектируемого участка. Современное использование территории.	_____	4
1.1. Местоположение		
1.2. Существующая застройка		
1.3. Существующие памятники истории, культуры и археологии.		
1.4. Автомобильные дороги и транспорт.		
Глава II. Природные условия и инженерно-геологическая характеристика.	_____	5
2.1. Климат.		
2.2. Рельеф		
2.3. Растительность		
2.4. Инженерно-геологическая оценка территории		
Глава III. Проектное решение		
Архитектурно-планировочная и объёмно-пространственная организация территории.	_____	6
3.1. Характеристики планируемого развития территории		
3.2. Перечень земельных участков, входящих в проект планировки, проект межевания	_____	8
3.3. Планируемое развитие территории	_____	9
3.4. Планируемое развитие уличной сети		
3.5. Сети и сооружения инженерной инфраструктуры		

2. Графическая часть – 6 листов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть

Чертеж планировки территории.

Чертеж градостроительного зонирования

Материалы по обоснованию

Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенное со схемой границ зон с особыми условиями использования.

Схема застройки, совмещенный со схемой улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть, материалы по обоснованию

Чертеж межевания территории

Приложения:

Постановление администрации МР Ишимбайский район РБ №2237 от 09.11.2017г.

Согласовано		

Взамен инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл	ГИП	Тянутова			
	Разраб.	Мансурова		12.17	
	Н.контр.	Бабцкина			

3142-18-ПП.ПМ.СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
				1	1
МУП ЧАиГ по Ишимбайскому району					

Состав исполнителей

Главный инженер проекта _____ Тянутова З.Х.
 Нормоконтроль _____ Бабушкина Т.Г.
 Проект планировки, проект межевания
 Инженер _____ Мансурова Л.А.

Инв. № подл	Подл. и дата	Взамен инв. №					3142-18-ПП.ПМ.ПЗ	Лист
						2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Введение

Проект планировки, проект межевания земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Верхоторский сельсовет, село Верхотор, улица Северная, 10г разработан на основании:

- Постановления администрации МР Ишимбайский район РБ №2237 от 09.11.2017г.
- Заявления на проектирование №2228 от 13.11.2017 г.
- Топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Для этого проектом предусмотрено изменение границ территориальных зон Т-1 и Р-1, в которых расположен образуемый земельный участок, на зону Ж-1.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно-технической документации:

СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01.89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений»;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан» [РНГП РБ],

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №34/596 от 24.07.2015;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Проектное архитектурно – планировочное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры проектируемой и прилегающих к ней территорий, возможных направлений их развития;
- градостроительных норм и правил;
- решений генерального плана.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности как объектов на проектируемой территории, так и объектов, расположенных на смежных территориях.

Проект планировки, проект межевания разработан на территорию, расположенную в кадастровом квартале 02:28:050702.

Взамен инв. №								Лист
Подп. и дата							3142-18-ПП.ПМ.ПЗ	3
Инв. № подл		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Глава 1. Современное использование территории.

1.1. Местоположение

Образуемый участок расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Верхоторский сельсовет, село Верхотор, улица Северная, 10г.

Территория земельного участка ограничена:

- на севере – проездом;
- на востоке – территорией индивидуального жилого дома;
- на юге – границей населенного пункта;
- на западе – землями общего пользования

1.2. Существующая застройка.

Территория образуемого земельного участка свободна от зданий и сооружений

1.3. Существующие памятники истории, культуры и археологии.

На территории проектируемой территории отсутствуют памятники истории, культуры и археологии.

1.4. Автомобильные дороги и транспорт.

Вдоль образуемого земельного участка проходит улица местного значения – транспортная.

Инд. № подл.	Подп. и дата.	Взамен инд. №							Лист	
										314-2-18-ПП.ПМ.ПЗ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Глава II. Природные условия и инженерно-геологическая характеристика.

2.1. Климат.

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория относится к лесостепной природной зоне: теплomu с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Абсолютный минимум температуры в году достигает -43°C , максимум 38°C , амплитуда температур составляет 81° . Средняя длительность периода отрицательных температур ниже 0° – 162 дня. период без заморозков – 203 дня.

Наибольшая толщина снежного покрова 140 см, глубина промерзания грунта 152 см. максимальная гололедно-ветровая нагрузка, возможная 1 раз в 5 лет 489 з/м.

Преобладающим направлением ветра является южное направление, кроме летнего сезона, для которого преобладающими направлениями являются как южное, так и северное направления.

2.2. Рельеф

Территория участка характеризуется ровной местностью. Вертикальной планировкой предусмотрено преобразование рельефа путем подсыпки грунта для создания общего уклона по всей территории образуемого земельного участка. Удаление поверхностных вод с прилегающей территории выполняется открытым способом в лоток и на открытые участки земли.

2.3. Растительность

На территории образуемого земельного участка отсутствуют зеленые насаждения

2.4. Инженерно-геологическая оценка территории

Данные инженерно-геологических изысканий отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взамен инд. №							Лист
								3142-18-ПП.ПМ.ПЗ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		

Глава III. Проектное решение Архитектурно-планировочная и объёмно-пространственная организация территории.

3.1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом предлагается изменение границы территориальной зоны Р-2, в которой расположен образуемый земельный участок, на зону Ж-1.

- Зона «Ж-1»** – для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
 - для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 – 3 этажа;
 - для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей

Виды разрешенного использования для Ж-1 Основной вид разрешенного использования

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.3 Блокированная жилая застройка
 - 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства
- 2.7 Обслуживание жилой застройки
 - 2.7.1 Объекты гаражного назначения
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 3.8 Общественное управление
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 13.1 Ведение озородничества
- 11.1 Общее пользование водными объектами

Взамен инв. №							314-2-18-ПП.ПМ.ПЗ	Лист
Подп. и дата								6
Инв. № подл								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Условно разрешенный вид использования

- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.6 Культурное развитие
- 3.7 Религиозное использование
- 4.3 Рынки
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.10.2 Амбулаторное-ветеринарное обслуживание

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Ж-1
Мин. площадь (га)	0,08
Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	15
Мин. ширина /глубина (м)	30
Макс. коэффициент застройки (%)	20-40
Мин. коэффициент озеленения (%)	20
Макс. высота оград (м)	1,5

Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека

Территориальные зоны	Ж-1
Максимальный уровень шумового воздействия LAэкв (дБА)	55
Максимальный уровень загрязненности атмосферного воздуха	0,8
Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических средств	1 ПДУ
Загрязненность сточных вод	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3142-18-ПП.ПМ.ПЗ	Лист
							7

3.2. Перечень земельных участков, входящих в проект планировки, проект межевания

Проект планировки, проект межевания выполнен в объеме, необходимом для установления границы образованного земельного участка с кадастровым номером 02:28:050702:3У1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м.
3У1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Верхоторский сельсовет, село Верхотор, улица Северная, 10г	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2553,0

Ведомость координат характерных точек границ участка 02:28:050702:3У1

№ № п.п.	Координаты		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	
н1	488571,63	2183576,21	69,00 37,00 69,00 37,00
н2	488511,00	2183609,16	
н3	488493,34	2183576,65	
н4	488553,96	2183543,70	
н1	488571,63	2183576,21	

Изн. № подл	Побл. и дата	Взамен инв. №							Лист	
			314-2-18-ПП.ПМ.ПЗ							8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

3.3. Планируемое развитие территории

На проектируемом земельном участке запроектировано размещение индивидуального жилого дома. Размещение дома выполнено с учетом соблюдения противопожарных, бытовых разрывов, а также принятой проектом линии застройки. Размеры жилого дома, размещение на участке других построек определяется на следующих этапах проектирования

3.4. Планируемое развитие уличной сети

Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта охватывает территорию в границах улицы Северная.

Проектная трассировка проездов ориентирована на существующие проезды, обеспечивающий выезд на улицу Северная.

3.5. Сети и сооружения инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение образуемого участка предполагается нецентрализованное от скважины.

Водоотведение

Проектом предусматривается нецентрализованная канализация в выгребную яму.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предполагается от децентрализованных источников и определяются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям.

Электроснабжение

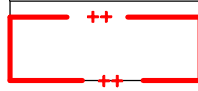
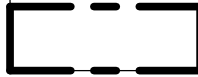

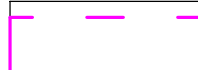
Электроснабжение проектируемой территории предусматривается от существующих распределительных сетей села. Центр питания, точка и условия подключения к электрическим сетям определяются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям ПО «ИЭС» ООО "Башкирэнерго".

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взамен инд. №							3142-18-ПП.ПМ.ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		


ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м.
02:28:050702:391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Верхоторский сельсовет, село Верхотор, улица Северная, 10г	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2553,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

-  Граница населенного пункта из генерального плана
-  Граница образуемого земельного участка
-  Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН
-  Линия регулирования застройки

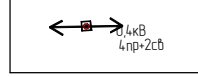
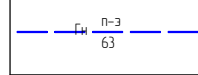
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Зона планируемого размещения объектов жилой застройки


ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Существующая дорога

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

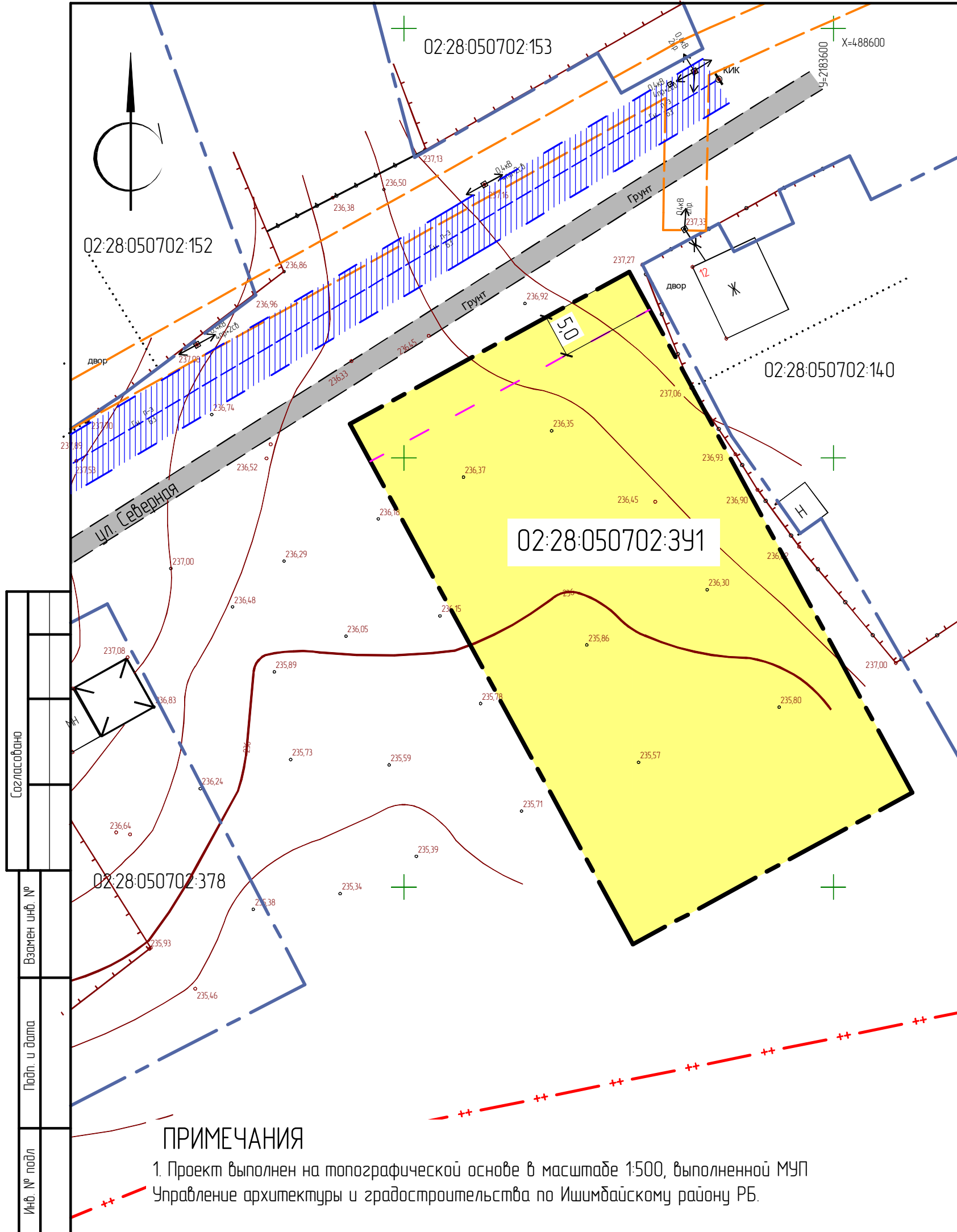
-  Существующая воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ
-  Существующая трасса газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

-  Граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  Охранная зона трассы газопровода низкого давления

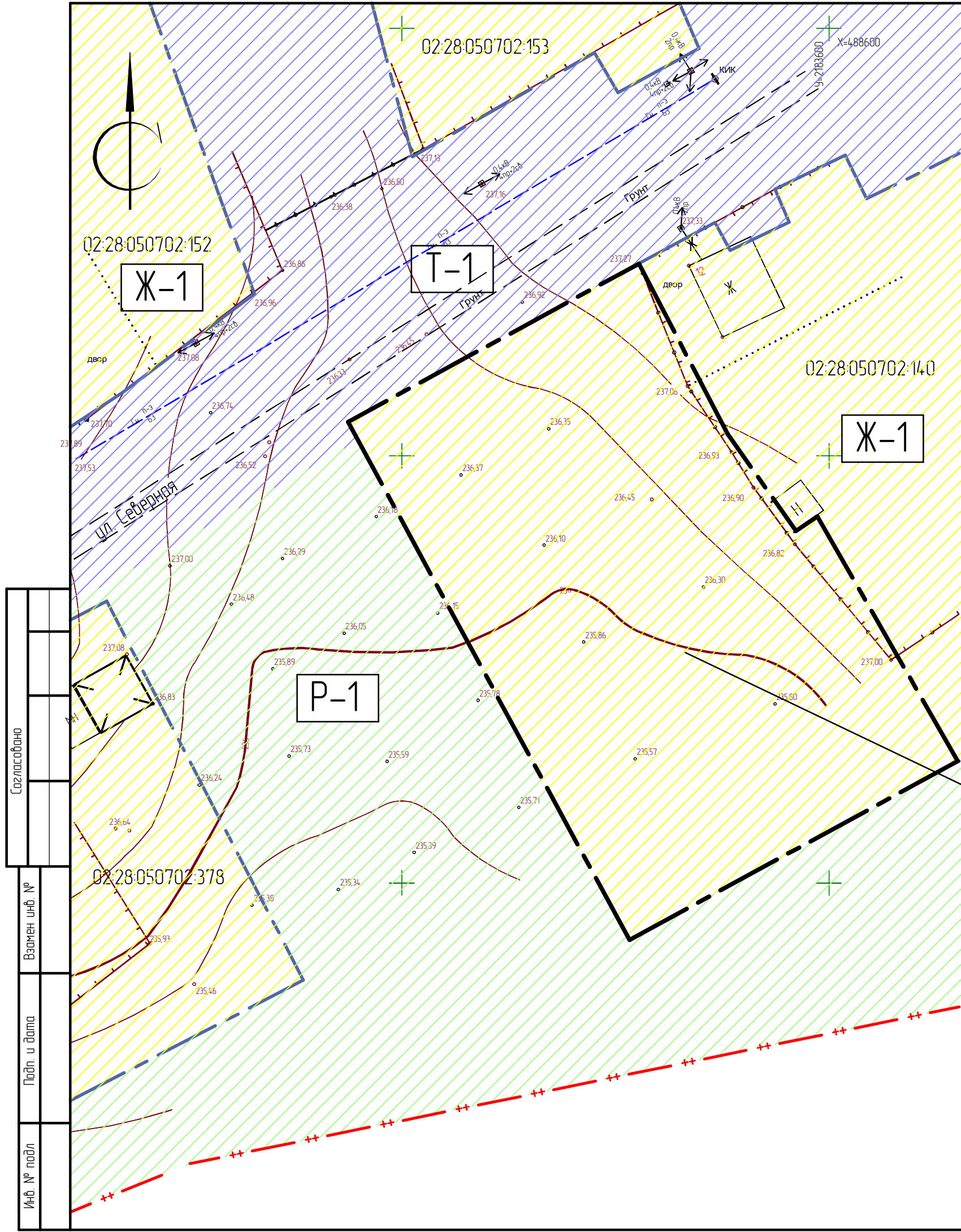


Согласовано	
Взамен шиф. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

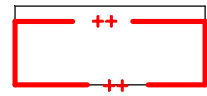
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

						3142-18-ПП.ПМ	Заказчик: Каримов Н.С.				
						Проект планировки, проект межевания земельного участка по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, СП Верхоторский с-с, с.Верхотор, ул.Северная, 10г					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Тянутова						1			
Исполнит		Мансурова			01.18	Чертеж планировки территории	МУП УАиГ по Ишимбайскому району				
Н.контр.		Бабцкина									



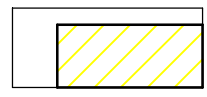
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ



Граница населенного пункта из генерального плана

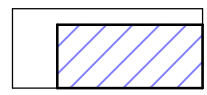
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны Ж-1



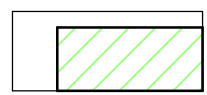
- для индивидуального жилищного строительства ;
- для ведения личного подсобного хозяйства, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 – 3 этажа с придомовыми участками;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками

Зона транспортной инфраструктуры Т-1



- для размещения линейных объектов автомобильного транспорта и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Рекреационная зона Р-1



- зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров – для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Планируемая зона – зона Ж-1.
Внести в Правила землепользования и застройки изменение границ зон Т-1 и Р-1 на Ж-1.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

Согласовано	
Взамен шиф. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

						3142-18-ПП.ПМ		Заказчик: Каримов Н.С.			
						Проект планировки, проект межевания земельного участка по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, СП Верхоторский с-с, с.Верхотор, ул.Северная, 10з					
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов		
ГИП			Тянутова				2				
Исполнит			Мансурова		01.18						
Н.контр.			Бадцшикина			Чертеж градостроительного зонирования	МУП УАиГ по Ишимбайскому району				

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Проект планировки, проект межевания земельных участков разработан на основании:
- Постановления администрации МР Ишимбайский район РБ №2237 от 09.11.2017г.
 - Заявления на проектирование №2228 от 13.11.2017 г.
 - Топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Для этого проектом предусмотрено изменение границ территориальных зон Т-1 и Р-1, в которых расположен образуемый земельный участок, на зону Ж-1.

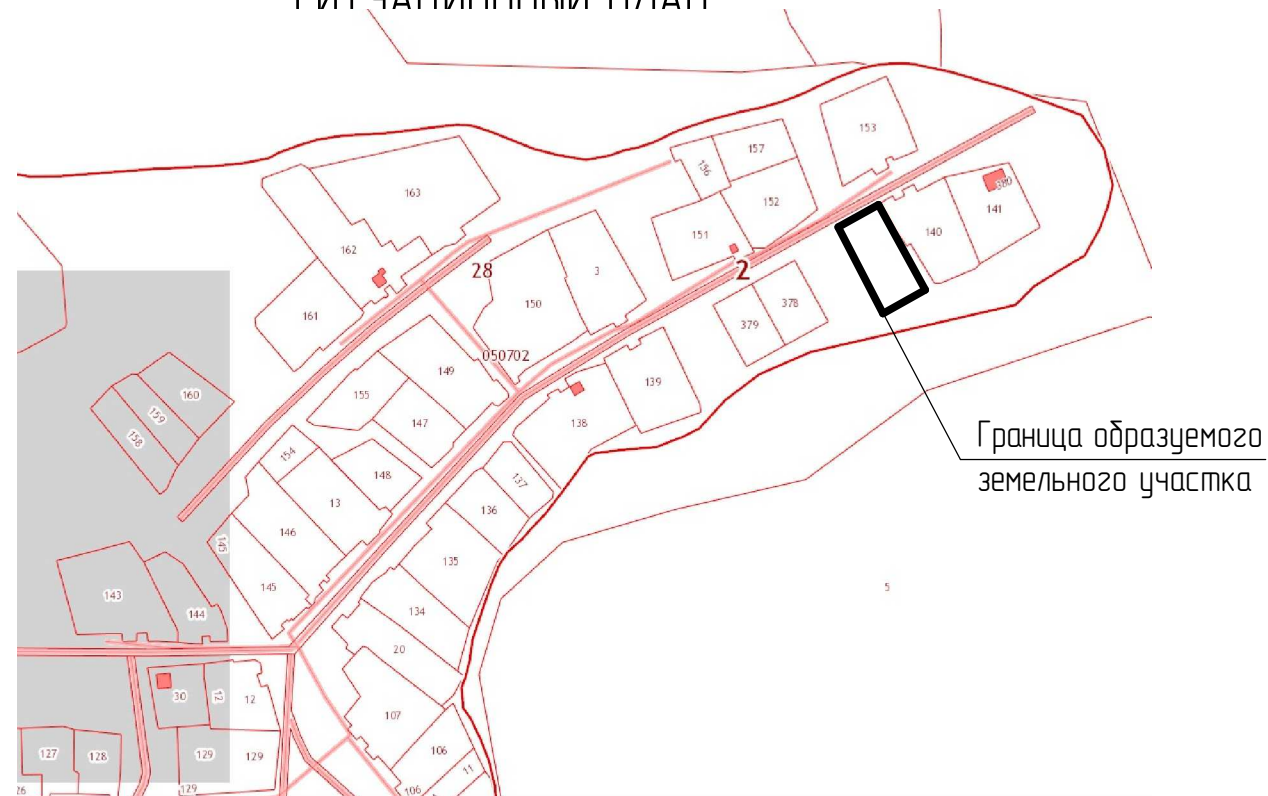
Образуемый участок расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Верхоторский сельсовет, село Верхотор, улица Северная, 10г.

Территория земельного участка ограничена:

- на севере - проездом;
- на востоке - территорией индивидуального жилого дома;
- на юге - границей населенного пункта;
- на западе - землями общего пользования

Территория образуемого земельного участка свободная от зданий и сооружений. На образуемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории. Образуемый участок не расположен в границах особо охраняемых природных территорий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница образуемого земельного участка

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта

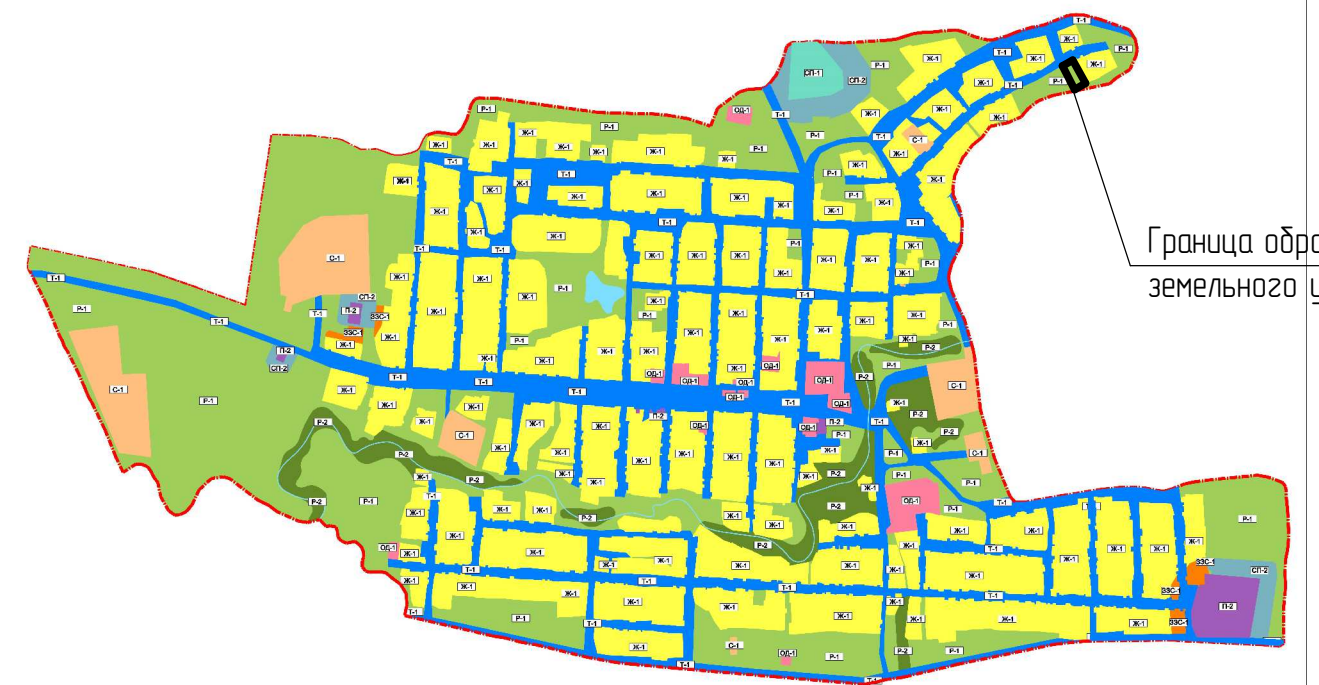
Тянутова З. Х.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница образуемого земельного участка

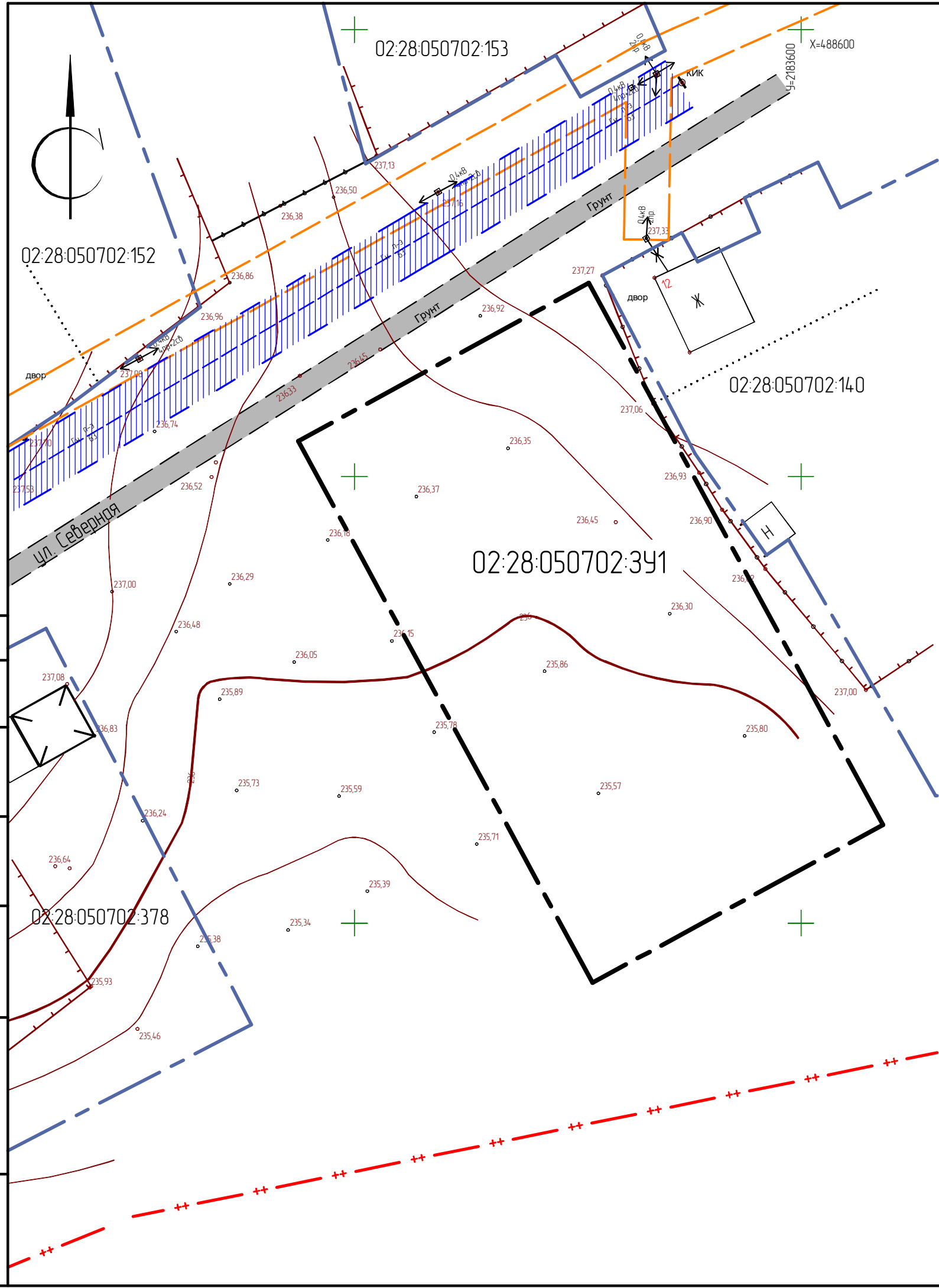
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ






Граница образуемого земельного участка

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

						3142-18-ПП.ПМ		Заказчик: Каримов Н.С.	
						Проект планировки, проект межевания земельного участка по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, СП Верхоторский с-с, с.Верхотор, ул.Северная, 10г			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Тянутова					
Исполнит				Мансурова	01.18			3	
Н.контр.				Бабцкина		Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП УАиГ по Ишимбайскому району		



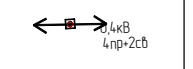
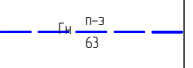
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

-  Граница населенного пункта из генерального плана
-  Граница образуемого земельного участка
-  Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН


ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Существующая дорога

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Существующая воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ
-  Существующая трасса газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

-  Граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  Охранная зона трассы газопровода низкого давления

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

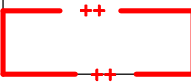

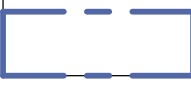


Согласовано	
Взамен шиф. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

						3142-18-ПП.ПМ	Заказчик: Каримов Н.С.				
						Проект планировки, проект межевания земельного участка по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, СП Верхоторский с-с, с.Верхотор, ул.Северная, 10г					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Тянутаева						4			
Исполнит		Мансурова			01.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенный со схемой границ зон с особыми условиями использования	МУП УАиГ по Ишимбайскому району				
Н.контр.		Бадцуккина									


ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м.
02:28:050702:391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Верхоторский сельсовет, село Верхотор, улица Северная, 10з	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2553,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

-  Граница населенного пункта из генерального плана
-  Граница образуемого земельного участка
-  Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН
-  Линия регулирования застройки
-  Надпись номера вновь образованной характерной точки в ГКН

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

-  Граница охранной зоны ВЛ 0,4 кв, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН

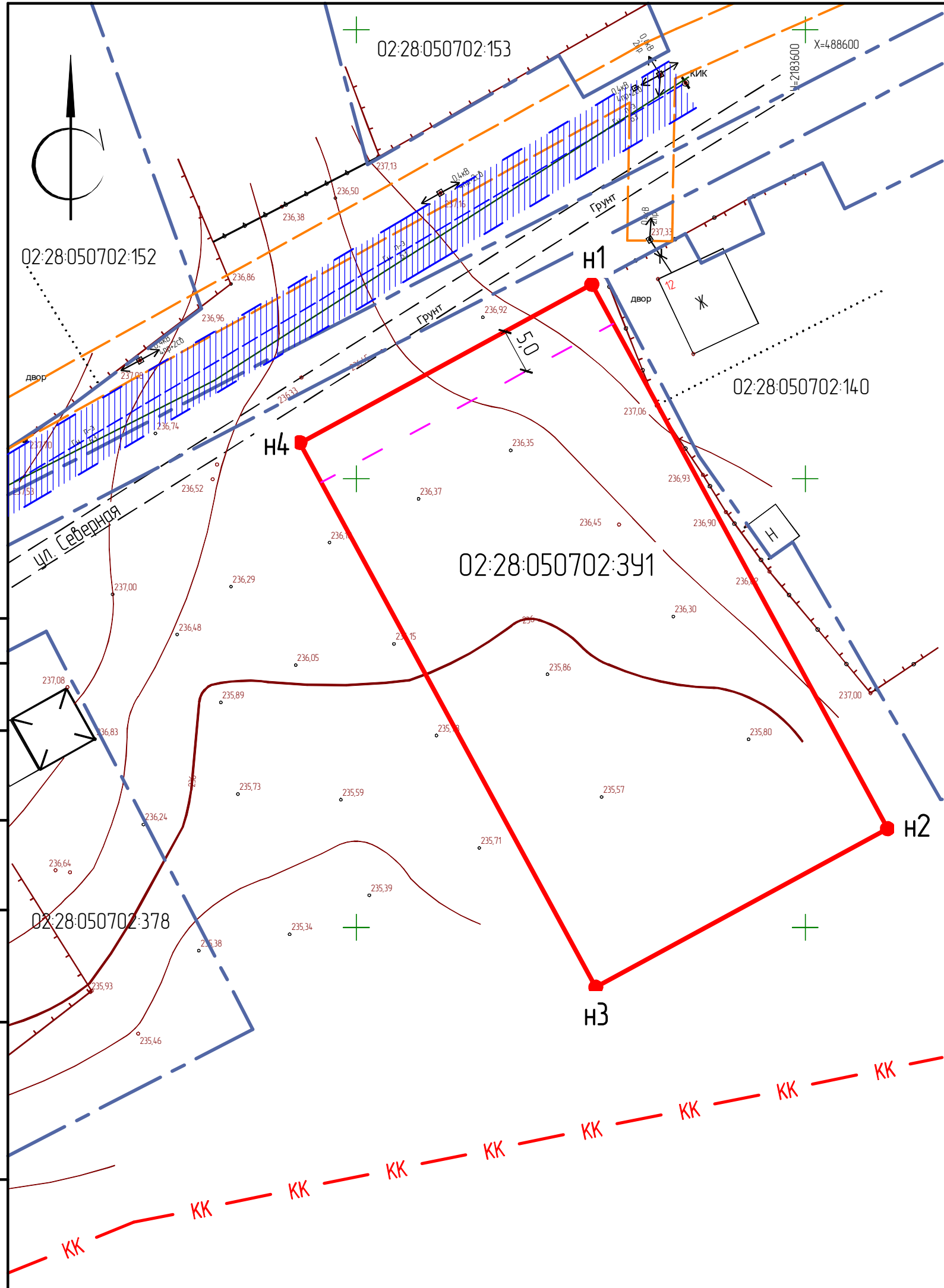
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  Охранная зона трассы газопровода низкого давления

ПРИМЕЧАНИЯ

- Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.
- Координаты характерных точек границ участка даны в пояснительной записке, в ведомости координат характерных точек границ участка

						3142-18-ПП.ПМ	Заказчик: Каримов Н.С.				
						Проект планировки, проект межевания земельного участка по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, СП Верхоторский с-с, с.Верхотор, ул.Северная, 10з					
Изм	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть материалы по обоснованию)			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тянутова								6	
Исполнит		Мансурова			01.18						
Н.контр.		Бадцшкина				Чертеж межевания территории			МУП УАиГ по Ишимбайскому району		



Согласовано	
Взамен шиф. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл	